



RUSSIAN DESK

Возобновление бизнеса в России

Количество инфицированных уменьшается и в России. С поэтапным сокращением жестких ограничений для борьбы с пандемией COVID-19 экономическая жизнь постепенно возвращается в нормальное русло.

Для инвесторов в России важно быстро возобновить свой российский бизнес. Кризис с его противоречиями вынуждает их отстаивать свои позиции на рынке. В то же время он предоставляет возможности тем, кто способен быстро адаптироваться к новой ситуации. Во многом складываются новые порядки.

Однако не все трудности исчезают вместе с ограничениями. Именно в такой ситуации важен энергичный и хорошо продуманный подход. Для этого мы обобщили ниже наиболее важные юридические аспекты возобновления бизнеса в России.

МИГРАЦИОННОЕ ПРАВО

Из-за рубежа иностранцы в настоящее время имеют возможность въехать в страну только в некоторых случаях (например, с видом на жительство). Высококвалифицированные специалисты могут въезжать, если они по запросу работодателя были внесены в список соответствующего министерства. Въехать все еще нелегко, но первые рейсы уже совершаются.

Важным исключением является так называемая монтажная виза. Иностранцы могут въезжать в страну, независимо от отрасли промышленности, для наладки или технического обслуживания оборудования и т.п. Для этого в рамках сложной процедуры необходимо подать заявление в соответствующее министерство. Иностранному специалисту может въехать в страну по визе, полученной в российском консульстве за рубежом.

После въезда необходимо соблюдать установленные в соответствующем регионе меры против коронавируса, может потребоваться проведение теста на коронавирус или соблюдение карантина. Также необходимо соблюдать санитарно-карантинные правила своей страны при возвращении.

Находящиеся в России иностранцы могут продолжить свою работу. Сейчас их разрешения на работу и визы могут быть продлены на месте. Для иностранцев, имеющих вид на жительство, отсутствие в период с 15 марта по 15 сентября 2020 года в России не будет засчитываться в максимально возможный срок пребывания за рубежом.

ТРУДОВОЕ ПРАВО

В некоторых отраслях экономики все еще действуют региональные ограничения, но их количество быстро сокращается. При осуществлении трудовой деятельности следует соблюдать общие предписания. Рекомендация, чтобы как можно больше работников работали из дома, остается в силе. Для этого российское законодательство предлагает так называемую дистанционную работу или работу на дому. В обоих случаях требуется дополнительное соглашение к трудовому договору; существуют различия в отношении охраны труда.

Требуется обеспечить всех работников защитными масками и перчатками при осуществлении трудовой деятельности. Следует регулярно измерять температуру, чтобы оперативно отправить больных сотрудников к врачу или домой. Необходимо соблюдать расстояние между рабочими местами, регулярно проводить уборку помещений и снабжать работников дезинфицирующими средствами. На предприятиях, например, в Москве, которые возобновили свою работу, необходимо с определенной регулярностью проводить выборочные тесты на коронавирус для части сотрудников, чтобы быстро обнаружить возможную инфекцию и принять меры противодействия.

Изменившийся рынок труда в настоящее время позволяет корректировать расходы на персонал по согласованию с работниками, которые готовы идти на уступки, чтобы сохранить свое рабочее место. Также стало проще найти новых квалифицированных сотрудников.

ЛОКАЛИЗАЦИЯ

Пандемия выявила уязвимость глобальных цепочек поставок, активизировав, тем самым, стремление к локализации. Следует ожидать, что российская политика импортозамещения будет продолжена и, возможно, даже усилена.

Очередное постановление правительства, принятое в конце апреля, ввело дополнительные ограничения на участие иностранной продукции в государственных закупках. Предпочтение здесь будет отдаваться товарам российского происхождения. Аналогичное правило закупок действует уже в течение нескольких лет в фармацевтической промышленности и сфере медицинской техники, в автомобилестроении и IT-секторе. Теперь ограничения затронут лакокрасочную промышленность, удобрения, химикаты, радиаторы и котлы, насосное оборудование и компрессоры, а также буровое и весовое оборудование.

Вместе с тем, независимо от российской государственной политики локализации, компании-производители сами стали в свете мировой экономики задаваться вопросом об обратном переносе своих производств в Европу. При этом в качестве подходящих производственных площадок рассматриваются как восточноевропейские страны, входящие в ЕС, так и Россия. Подобным стремлениям может способствовать и дальнейшее совершенствование правовой базы для инвестиций в России. Недавно вступили в силу новые правила в отношении инвестиционных контрактов (так называемый режим СПИК 2.0).

В инвестиционных контрактах инвестор обязуется локализовать производство определенной продукции или технологии на территории России в рамках конкретного инвестиционного проекта. Государство, со своей стороны, обязуется поддерживать стабильные условия ведения бизнеса на протяжении срока действия инвестиционного контракта и предоставлять государственную поддержку. Кроме того, продукция, произведенная на основании специального инвестиционного контракта, получает статус “Сделано в России” по упрощенной процедуре. Продукция или технологии, в отношении которых может быть заключен специальный инвестиционный контракт, должны были быть заявлены в Министерство промышленности и торговли до 5 июня 2020 года.

Кроме того, весной 2020 года был принят закон о защите инвестиций, который должен упростить инвестиционную деятельность и капиталовложения. Он позволяет заключать инвестиционные соглашения с государством для создания правовых гарантий для инвестиционных проектов и возможности получения государственной поддержки.

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

Возврат к нормальной жизни влияет и на оформление договоров. В частности, затронутыми оказываются положения об обстоятельствах непреодолимой силы. После снятия ограничений сложнее сослаться на форс-мажор. В большинстве случаев поставки теперь снова возможны.

Но поскольку исключить вторую волну коронавируса и соответствующее возобновление ограничений, к сожалению, нельзя, то в новые договоры следует включать специальную оговорку о коронавирусе. В соответствии с судебной практикой высших судов, для того чтобы какое-либо обстоятельство считалось непреодолимой силой, оно должно

быть не только чрезвычайным и непредотвратимым, но и непредвиденным. В отношении ожидаемой второй волны коронавируса такой элемент непредвиденности отсутствует. В этой связи рекомендуется включать в договоры специальное положение о коронавирусе, в котором будут урегулированы правовые последствия возобновления ограничений.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ И АРЕНДЫ

Коронакризис пошатнул баланс на рынке недвижимости. Прежде всего, это коснулось рынка офисных помещений. Резкое снижение оборота и необходимость перевода сотрудников на удаленный режим работы заставили арендаторов сокращать расходы. С другой стороны, арендодатели требуют справедливого учета их интересов.

Правительство не стало предпринимать радикальных мер по всеобъемлющему регулированию арендных отношений, ограничив свое вмешательство субъектами малого и среднего бизнеса, а также лицами, осуществляющими деятельность в так называемых отраслях, наиболее пострадавших от пандемии (перечень таких отраслей утвержден Правительством РФ). Компании, осуществляющие деятельность в указанных отраслях, получили право на отсрочку по внесению арендной платы до 1 октября 2020. Предприятия малого и среднего бизнеса, осуществляющие деятельность в отраслях, наиболее пострадавших от пандемии, кроме того, вправе требовать уменьшения арендной платы на срок до одного года. В этом случае, если арендодатель не согласится на уменьшение арендной платы, арендатор до 1 октября 2020 имеет право на односторонний внесудебный отказ от договора аренды. При этом с арендатора не взимается существенная часть убытков и штрафные санкции за досрочный отказ от договора. Однако обеспечительный платеж остается у арендодателя.

Что касается иных категорий арендаторов, то они вправе требовать уменьшения арендной платы в 2020 году вследствие невозможности использования арендованных объектов из-за введения государством ограничительных мер в связи с пандемией коронавируса.

В настоящее время между сторонами договоров аренды проводятся завершающие переговоры по скидкам и условиям реструктуризации арендной платы. Текущая ситуация часто может быть использована для снижения арендной платы. Ожидается также, что споры вокруг аренды станут одним из важных трендов судебной практики в 2020 году.

Еще одной тенденцией на рынке является переход к более гибким моделям использования офисов. В целях оптимизации расходов многие арендаторы рассматривают возможность полного или частичного перехода на систему коворкинга или организацию рабочих мест по принципу agile office.

Сектор строительства относительно благополучно перенес удар коронакризиса, так как его в меньшей степени затронули ограничения экономической деятельности. В то же время

проявилась его уязвимость к вопросам охраны труда. В связи с этим более интенсивное использование цифровых технологий при реализации проектов становится важным конкурентным преимуществом современных строительных компаний.

ПРАВОПРИМЕНЕНИЕ / ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В СФЕРЕ БАНКРОТСТВА

После кризиса ожидается увеличение числа судебных разбирательств; необходимо будет разрешить многие юридические споры, возникшие в результате кризиса. Однако российские суды технически хорошо подготовлены к этой проблеме, процессуальное законодательство, например, позволяет использовать видеотехнологии.

До начала октября все еще действует мораторий на возбуждение дел о банкротстве в отношении некоторых должников. Ожидается, что за этим последует волна банкротств компаний. Для уменьшения количества проблем в дальнейшем уже сейчас необходимо проводить тщательный мониторинг контрагентов и осуществлять точное управление дебиторской задолженностью. В дочерних компаниях в России следует обратить внимание на достаточную структуру капитала.

ВЫВОД

Тот, кто давно работает в России, знает, что страна хорошо справляется с кризисами. В прошлые годы особенно быстро и успешно выходили из кризиса те инвесторы, которые действовали последовательно и активно. Вероятно, именно такой подход обещает наибольший успех и в условиях текущего кризиса.

Мы будем рады проконсультировать Вас по вопросам возобновления и активизации Вашей деятельности в России.



Бильгеис Мамедова

Юрист | LL.M. | к.ю.н.
Партнер
БАЙТЕН БУРКХАРДТ Москва
E-mail: Bilgeis.Mamedova@bblaw.com



Камиль Карибов

Юрист | к.ю.н. | Партнер
БАЙТЕН БУРКХАРДТ Москва
E-mail: Kamil.Karibov@bblaw.com



Андрей Слепов

Юрист | Партнер
БАЙТЕН БУРКХАРДТ Москва
E-mail: Andrey.Slepov@bblaw.com



Проф. д-р Райнер Ведде

Советник | Maître en Droit
БАЙТЕН БУРКХАРДТ Москва
E-mail: Rainer.Wedde@bblaw.com

Выходные данные

BEITEN BURKHARDT

Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
(Издатель)
Ganghoferstraße 33 | D-80339 München
AG München HR B 155350/USt.-Idnr: DE811218811

Подробная информация (контакты):
<https://www.beiten-burkhardt.com/en/imprint>

РЕДАКЦИЯ

Бильгеис Мамедова
Камиль Карибов
Андрей Слепов
Проф. д-р Райнер Ведде

© БАЙТЕН БУРКХАРДТ Рехтсанвальтсгезельшафт мбХ.
Все права защищены, 2020.

ПРИМЕЧАНИЕ

Настоящая публикация не является юридической консультацией.

Если Вы больше не хотите получать информационные письма, то Вы можете отказаться от рассылки, отправив письмо по адресу: newsletter@bblaw.com (в теме письма просьба указать: "Отказ от рассылки") или проинформировав об этом фирму БАЙТЕН БУРКХАРДТ иным способом.

КОНТАКТЫ

МОСКВА

Турчанинов пер. 6/2 | 119034 Москва
Фальк Тишендорф
Тел.: +7 495 2329635 | Факс: +7 495 2329633
Falk.Tischendorf@bblaw.com

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ул. Марата 47-49 | лит. А | офис 402 | 191002 Санкт-Петербург
Наталья Вильке
Тел.: +7 812 4496000 | Факс: +7 812 4496001
Natalia.Wilke@bblaw.com